



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Dos. IV C.1

Aprobat,
Pentru Primarul Municipiului Târgoviște*.

REFERAT DE APROBARE
privind PUD studiat pentru
"CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, PRESTĂRI SERVICII – COMERȚ,
SISTEMATIZARE TEREN, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR"
Târgoviște, B-dul Independenței, nr. 23, jud. Dâmbovița
Beneficiar: S.C. DE SILVA INTERMED S.R.L.

Parcela de teren NC 78738 a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ "Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șantului și Valului Cetății" aprobată prin HCL nr. 268/13.08.2024 și este încadrată în tronsonul 8, între Bd. Independenței și str. Avram Iancu.

Potrivit PUZ aprobat prin HCL nr. 268/13.08.2024, imobilul NC 78738 aparține subzonei funcționale mixtă M2 – Zonă mixtă IS/LI - locuire colectivă, instituții și servicii compatibile cu locuirea, ce se regăsește în zona de protecție a sitului arheologic – cu grad MARE de protecție: subzona II_M2 – zonă locuire colectivă, instituții și servicii compatibile cu locuirea, situată în zona cu grad mare de protecție a sitului arheologic, unde lucrările de construire se vor realiza cu obligativitatea obținerii unui contract de descărcare de sarcină arheologică.

Conform prevederilor documentației de urbanism PUZ aprobat, întrucât imobilul NC 78738 se află în Tronson 8: ZRS_D3 - zonă cu un parcelar neregulat și suprafețe mari, este necesară elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism PUD.

Servituti:

- De utilitate publică: soluția urbanistică va ține cont de zonele de protecție/ siguranță a drumului public B-dul Independenței și zona de protecție a echipamentelor edilitare;
- De protecție a mediului: se vor lua măsuri de menținere a spațiului verde prevăzut în PUZ – spațiu verde cu rol de protecție;

Suprafața terenului, proprietate particulară, este de de 8.175 mp (din acte: 8.289 mp) conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 110582/18.06.2026.

Categoria de folosință a terenului este curți construcții.

Se propune menținerea încadrării funcționale în UTR 17.

Zonificare funcțională:

Se propune menținerea în zona funcțională stabilită prin PUZ aprobat anterior- M2-IS/LI- zonă mixtă – locuire colectivă, instituții și servicii compatibile cu locuirea.

UTILIZĂRI ADMISE

- Locuire colectivă
- Servicii
- Birouri
- Activități liberale
- Circulație rutieră și pețonală
- Echipare tehnico-edilitară
- Spații verzi (protecție, ambientale, parc, spații joacă)

Utilizări admise la parter sau la etajele dedicate spațiilor de servicii

Următoarele utilizări sunt permise în spațiile situate la parterul clădirii în spații cu acces direct din exterior, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare:

c) Cabinete medicale și de sănătate:

- cabinete medicale de medicină generală sau de specialitate
- cabinete stomatologice
- cabinete de psihologie și psihoterapie
- cabinete de kinetoterapie și recuperare medicală
- cabinete de nutriție și dietetică
- alte cabinete din domeniul sănătății, autorizate conform legii
- etc.

b) Birouri și activități de consultanță:

- birouri administrative și sedii de firmă
- cabinete de avocatură, notariale sau de executori judecătorești
- cabinete de expertiză contabilă și audit financiar
- birouri de arhitectură, proiectare și consultanță tehnică
- cabinete de mediere și consiliere juridică, etc.

c) Alte activități liberale autorizate

d) Comerț

Utilizări admise în apartamente

În spațiile cu destinație locativă (apartamente) sunt permise următoarele utilizări, cu condiția că acestea nu perturbă liniștea, siguranța sau confortul celorlalți locatari:

d) Activități profesionale la domiciliu (PFA, Întreprindere Individuală, cabinet individual):

- activități de birou, IT, consultanță, redactare, traduceri
- activități de creație (grafică, design, fotografie de studio, muzică în limite de zgomot admise)
- activități liberale cu caracter discret, fără flux continuu de public

b) Sediu social al unei persoane juridice, cu flux redus de clienți sau angajați

c) Activități de tip telecommuting / muncă de acasă, în regim de salariat sau liber-profesionist

- **Condiții generale pentru utilizările admise**

Indiferent de tipul de utilizare, toți proprietarii și utilizatorii spațiilor din clădire au obligația să respecte următoarele condiții:

1. **Programul de activitate** în spațiile cu destinație nelocativă va fi stabilit cu respectarea orarului de liniște prevăzut de lege (22:00 – 08:00 interzis zgomot)
 2. **Fluxul de persoane** nu va afecta accesul, scările comune sau ascensorul în mod disproporționat
 3. **Activitatea desfășurată** nu va produce mirosuri, vibrații, zgomote sau emanații care să afecteze locatarii
 4. **Autorizațiile și avizele** necesare desfășurării activității sunt în responsabilitatea exclusivă a titularului spațiului
 5. **Afișajul exterior** (firme, reclame) se va realiza doar într-un mod unitar
- zona **Ccr/Ccp**- zona circulație carosabilă și pietonală ;
 - zona **SV**- zona aferentă spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental în proporție de minim 20 % din suprafața terenului.
 - zona **TE**- și **GC**- aferentă echipamentelor tehnico-edilitare și gospodărie comunală.

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori maxime):

Pentru zona IS- instituții și servicii publice:

- Indicatori urbanistici: **POT max = 50%;**
CUT max = 3,50;
- **$R_{hmax}=D+P+7$; $H_{maxcoamă}=28,00$ m.**
- **Retrageri minime obligatorii pentru clădirea propusă:**
- **Alinierea frontală (vest) spre strada B-dul Independenței:** se retrage edificabilul propus cu 10,00 m – aliniere propusă;
- **Retrageri limite laterale și limita posterioară**
- **Aliniere laterală stânga (nord) :** se retrage edificabilul propus cu minim 10,00 m;
- **Aliniere laterală dreapta (sud):** se retrage edificabilul propus cu minim 5,00 m și 11,00 m;
- **Aliniere posterioară (spre est):** se retrage edificabilul propus la minim 10,00 m.
- **Pentru edificabilul propus nivel Parter ce va îngloba clădirea C8 (transformator electricitate) va avea următoarele retrageri:**

- **Aliniere laterală stânga (nord)** : se retrage edificabilul propus cu minim 19,70 m față de edificabilul propus pentru locuințe colective;
- **Aliniere laterală dreapta (sud)**: se retrage edificabilul propus cu minim 2,00 m;
- **Aliniere posterioară (spre est)**: se retrage edificabilul propus la minim 3,00 m.

Parcalele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Staționarea autovehiculelor se va face în locuri special amenajate în afara drumurilor publice. Spațiile de parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Realizarea infrastructurii de transport (cale de acces, platformă betonată, locuri de parcare) intră în obligația inițiatorului PUD/dezvoltatorului. Se propune realizarea a 85 de locuri supraterane și a 87 de locuri de parcare subterane, la nivelul Demisol al clădirilor propuse. Se va asigura minim 1 loc de parcare/unitate locativă. Numărul total de locuri de parcare, atât pentru locuire cât și pentru activitățile ce se vor desfășura la parterul clădirii, se va stabili în funcție de soluția propusă la faza D.T.A.C.

Accese : accesul pietonal/carosabil se va realiza din drumul public B-dul Independenței- NC 83969 prin intermediul terenului domeniu public NC 89317 (parcare).

Circulația pe parcelă : se va realiza prin intermediul unor alei carosabile destinate atât traficului greu cât și traficului ușor.

Aleile de acces carosabile din incintă vor avea amprize de 7,00 m prin grija beneficiarului. Aleile de acces vor fi însoțite de alei pietonale /trotuare/trotuare de gardă.

Aleile carosabile vor fi dimensionate conform Normativului AND 600/2010 referitoare la razele minime de curbura și racordarea acceselor private la drumurile publice.

Aleile carosabile din incintă vor deservei perimetral toate obiectivele de investiții și vor asigura obligatoriu accesul autospecialelor în caz de incendiu conform NP 118-1/2025.

Lățimea accesului în dreptul racordului cu drumul public va fi de 6,00 m iar razele de curbura vor fi de 6,00 m pentru autovehicule iar pentru autospecialele pentru stingerea incendiilor va fi de 12,00 m.

Echipare tehnico-edilitară: Echipare tehnico edilitară: sistem public. Terenul nu beneficiază de echipare tehnico-edilitară (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie).

În zonă există rețea de energie electrică, gaze naturale, apă și evacuarea apelor uzate menajere. Conform prevederilor documentației de urbanism și a planului de acțiune, lucrările de amenajare cale de acces și echipare tehnico-edilitară **se suportă în întregime de investitorul privat**.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 936/06.11.2025 emis de Primăria Municipiului Târgoviște pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUD a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015.

Documentația de urbanism PUD se va întocmi în conformitate cu prevederile Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM-009-2000 coroborat cu prevederile Legii nr. 350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Ca urmare a cererii adresată de S.C. DE SILVA INTERMED S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 57/75106 din 10.07.2026 se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru **“CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, PRESTĂRI SERVICII – COMERȚ, SISTEMATIZARE TEREN, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR”**.

Arhitect Șef,
Ruxandra-Andreea Nistor

Întocmit
Cons. Alina Sima

Aprobat,
PENTRU PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*.

RAPORT
privind PUD studiat pentru
" CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, PRESTĂRI SERVICII – COMERT,
SISTEMATIZARE TEREN, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR"
Târgoviște, B-dul Independenței, nr. 23, jud. Dâmbovița
Beneficiar: S.C. DE SILVA INTERMED S.R.L.

Parcela de teren NC 78738 a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ "Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șantului și Valului Cetății" aprobată prin HCL nr. 268/13.08.2024 și este încadrată în tronsonul 8, între Bd. Independenței și str. Avram Iancu.

Potrivit PUZ aprobat prin HCL nr. 268/13.08.2024, imobilul NC 78738 aparține subzonei funcționale mixtă M2 – Zonă mixtă IS/LI - locuire colectivă, instituții și servicii compatibile cu locuirea, ce se regăsește în zona de protecție a sitului arheologic – cu grad MARE de protecție: subzona II_M2 – zonă locuire colectivă, instituții și servicii compatibile cu locuirea, situată în zona cu grad mare de protecție a sitului arheologic, unde lucrările de construire se vor realiza cu obligativitatea obținerii unui contract de descărcare de sarcină arheologică.

Conform prevederilor documentației de urbanism PUZ aprobat, întrucât imobilul NC 78738 se află în Tronson 8: ZRS_D3 - zonă cu un parțel neregulat și suprafețe mari, este necesară elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism PUD.

Servituți:

- De utilitate publică : soluția urbanistică va ține cont de zonele de protecție/ siguranță a drumului public B-dul Independenței și zona de protecție a echipamentelor edilitare ;
- De protecție a mediului : se vor lua măsuri de menținere a spațiului verde prevăzut în PUZ – spațiu verde cu rol de protecție ;

Suprafața terenului, proprietate particulară, este de 8.175 mp (din acte: 8.289 mp) conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 110582/18.06.2026.

Categoria de folosință a terenului este **curți construcții**.

Se propune menținerea încadrării funcționale în **UTR 17**.

Zonificare funcțională :

Se propune menținerea în zona funcțională stabilită prin PUZ aprobat anterior- M2-IS/LI- zonă mixtă – locuire colectivă, instituții și servicii compatibile cu locuirea.

UTILIZĂRI ADMISE

- Locuire colectivă
- Servicii
- Birouri
- Activități libere
- Circulație rutieră și pietonală
- Echipare tehnico-edilitară
- Spații verzi (protecție, ambientale, parc, spații joacă)

Utilizări admise la parter sau la etajele dedicate spațiilor de servicii

Următoarele utilizări sunt permise în spațiile situate la parterul clădirii în spații cu acces direct din exterior, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare:

a) Cabinete medicale și de sănătate:

- cabinete medicale de medicină generală sau de specialitate
- cabinete stomatologice
- cabinete de psihologie și psihoterapie

- cabinete de kinetoterapie și recuperare medicală
- cabinete de nutriție și dietetică
- alte cabinete din domeniul sănătății, autorizate conform legii
- etc.

b) Birouri și activități de consultanță:

- birouri administrative și sedii de firmă
- cabinete de avocatură, notariale sau de executori judecătorești
- cabinete de expertiză contabilă și audit financiar
- birouri de arhitectură, proiectare și consultanță tehnică
- cabinete de mediere și consiliere juridică
- etc.

c) Alte activități liberale autorizate

d) Comerț

Utilizări admise în apartamente

În spațiile cu destinație locativă (apartamente) sunt permise următoarele utilizări, cu condiția că acestea nu perturbă liniștea, siguranța sau confortul celorlalți locatari:

a) Activități profesionale la domiciliu (PFA, Întreprindere Individuală, cabinet individual):

- activități de birou, IT, consultanță, redactare, traduceri
- activități de creație (grafică, design, fotografie de studio, muzică în limite de zgomot admise)
- activități liberale cu caracter discret, fără flux continuu de public

b) Sediul social al unei persoane juridice, cu flux redus de clienți sau angajați

c) Activități de tip telecommuting / muncă de acasă, în regim de salariat sau liber-profesionist

- **Condiții generale pentru utilizările admise**

Indiferent de tipul de utilizare, toți proprietarii și utilizatorii spațiilor din clădire au obligația să respecte următoarele condiții:

1. **Programul de activitate** în spațiile cu destinație nelocativă va fi stabilit cu respectarea orarului de liniște prevăzut de lege (22:00 – 08:00 interzis zgomot)
2. **Fluxul de persoane** nu va afecta accesul, scările comune sau ascensorul în mod disproportionat
3. **Activitatea desfășurată** nu va produce mirosuri, vibrații, zgomote sau emanații care să afecteze locatarii
4. **Autorizațiile și avizele** necesare desfășurării activității sunt în responsabilitatea exclusivă a titularului spațiului
5. **Afișajul exterior** (firme, reclame) se va realiza doar într-un mod unitar

- zona **Ccr/Ccp**- zona circulație carosabilă și pietonală ;

- zona **SV**- zona aferentă spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental în proporție de minim 20 % din suprafața terenului.

- zona **TE**- și **GC**- aferentă echipamentelor tehnico-edilitare și gospodărie comunală.

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori maxime):

Pentru zona IS- instituții și servicii publice:

- Indicatori urbanistici: **POT max = 50%;**

CUT max = 3,50;

- **$R_{hmax}=D+P+7$; $H_{maxcoamă}=28,00$ m.**

Retrageri minime obligatorii pentru clădirea propusă:

- **Alinierea frontală (vest) spre strada B-dul Independenței:** se retrage edificabilul propus cu 10,00 m – aliniere propusă;
- **Retrageri limite laterale și limita posterioară**
- **Aliniere laterală stânga (nord) :** se retrage edificabilul propus cu minim 10,00 m;
- **Aliniere laterală dreapta (sud):** se retrage edificabilul propus cu minim 5,00 m și 11,00 m;
- **Aliniere posterioară (spre est):** se retrage edificabilul propus la minim 10,00 m.

Pentru edificabilul propus nivel Parter ce va îngloba clădirea C8 (transformator electricitate) va avea următoarele retrageri:

- **Aliniere laterală stânga (nord) :** se retrage edificabilul propus cu minim 19,70 m față de edificabilul propus pentru locuințe colective;

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUD - "Construire locuinte colective, prestari servicii-comert, sistematizare teren, imprejmuire si totem publicitar"

**Municipiul Targoviste
B-dul Independentei, nr. 23**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu : Construire locuinte colective, prestari servicii-comert, sistematizare teren, imprejmuire si totem publicitar, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului.

Amplasament

Terenul cu suprafata de **8.175 mp** este situat in intravilanul municipiului Targoviste, strada Profesor Cornel Popa, nr. 93 B

Initiator

Persoana juridica: **S.C. De Silva Intermed S.R.L.**

[redacted] persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului [redacted]
[redacted] Chiritescu

Proiectant

SC Miruna Gisconcept SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : urb. Miruna Chiritescu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Pentru parcela cu numarul cadastral 78738, s-a eliberat Certificatul de Urbanism cu nr. 936/06.11.2025.

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Construire locuinte colective, prestari servicii-comert, sistematizare teren, imprejmuire si totem publicitar "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUD s-a desfasurat in perioada 19.02.2026-05.03.2026

- 1) Anuntul privind intentia de elaborare PUZ a fost afisat in avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUD, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ;
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUD afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 19.02.2026 avand numar de inregistrare 57/18597.
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUD ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUD, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro). Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/ comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea elaboratorului documentatiei PUZ si ulterior si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 09.03.2026-04.04.2026

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste. Anuntul a fost insotit de planul “ Reglementari urbanistice – zonificare ” conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
 - 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUD afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 09.03.2026 avand numar de inregistrare 57/25653
Anuntul a fost insotit de planul “ Reglementari urbanistice – zonificare ” conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare
 - 3) Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/ comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUD, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea elaboratorului documentatiei PUD si ulterior si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- A fost depusa in data de 31.03.2026 o sesizare privind desfiintare unui punct TRAFU de pe terenul beneficiarului. La aceasta sesizare s-a raspuns de catre beneficiar prin intermediul Directiei Urbanism.
 - Au fost notificati urmatorii vecini: SC Turnir SRL, Arifovici Elias Demirel, Toro Vet Clinic SRL si Cotenescu Marilena.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă a respectat prevederile Ordinului 2701/2010, art. 40 "Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor art. 6". Conform art. 6 "Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare "

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Hotărâre de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens se va pune la dispoziția celor interesați planșa de " Reglementări urbanistice – zonificare " și R.L.U. aferent care prezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamentează decizia Consiliului Local Târgoviște responsabil cu aprobarea sau respingerea documentației PUZ propusă, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. Raportul final a fost întocmit în două exemplare unul pentru Consiliul Local Târgoviște și altul pentru beneficiar.

Intocmit

Arh. sef,

**Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 1973/ 23.10.2024 a Primarului Municipiului Târgoviște*

